

**-LOTTO 2- BENI MOBILI**

**-8- -LOTTO 2A- ATTREZZATURE OFFICINA**

**LOTTO -2A-  
ATTREZZATURE  
OFFICINA**

All'interno dell'officina sono stati rinvenuti attrezzi e macchinari, oltre ai normali materiali di consumo, dei quali di seguito si riportano le schede:

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione																				
1	1	A	IDROPULITRICE																				
																							
																							
<table border="1"> <tr> <td>Costruttore-Modello</td> <td>IDROCLEAN STARJET 150</td> </tr> <tr> <td>Operatività/Utilizzo:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marchiatura "CE"</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Adeguamenti per la sicurezza</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stato di conservazione</td> <td>Sufficiente</td> </tr> <tr> <td>Percentuale di efficienza/vetustà</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Note:</td> <td>Lavaggio ad acqua calda</td> </tr> <tr> <td>Valore Storico</td> <td>€ 1.100,00</td> </tr> <tr> <td>Valore Stimato</td> <td>€ 500,00</td> </tr> </table>			Costruttore-Modello	IDROCLEAN STARJET 150	Operatività/Utilizzo:		Marchiatura "CE"	SI	Adeguamenti per la sicurezza		Stato di conservazione	Sufficiente	Percentuale di efficienza/vetustà	70%	Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)		Note:	Lavaggio ad acqua calda	Valore Storico	€ 1.100,00	Valore Stimato	€ 500,00	
Costruttore-Modello	IDROCLEAN STARJET 150																						
Operatività/Utilizzo:																							
Marchiatura "CE"	SI																						
Adeguamenti per la sicurezza																							
Stato di conservazione	Sufficiente																						
Percentuale di efficienza/vetustà	70%																						
Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)																							
Note:	Lavaggio ad acqua calda																						
Valore Storico	€ 1.100,00																						
Valore Stimato	€ 500,00																						

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
2	2	A	<b>COMPRESSORE</b>
			
			
Costruttore-Modello	ABAC raider 2000 LT 100		
Operatività/Utilizzo:	Funzionante		
Marchiatura "CE"	SI		
Adeguamenti per la sicurezza			
Stato di conservazione	Buono		
Percentuale di efficienza/vetustà	80%		
Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)			
Note:			
Valore Storico	Non presente		
Valore Stimato	€ 30,00		

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
3	3	A	<b>SOFFIATORE</b>
			
<b>Costruttore-Modello</b>	Munters SIAL IdroClean		
<b>Operatività/Utilizzo:</b>	Funzionante		
<b>Marchiatura "CE"</b>	SI		
<b>Adeguamenti per la sicurezza</b>			
<b>Stato di conservazione</b>	Buono		
<b>Percentuale di efficienza/vetustà</b>	90%		
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>			
<b>Note:</b>			
<b>Valore Storico</b>	Non presente		
<b>Valore Stimato</b>	€ 300,00		

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
4	4	A	<b>SALDATRICE</b>
			
<b>Costruttore-Modello</b> <span style="float: right;">Tecnica 140</span>			
<b>Operatività/Utilizzo:</b> <span style="float: right;">Funzionante</span>			
<b>Marchiatura "CE"</b> <span style="float: right;">SI</span>			
<b>Adeguamenti per la sicurezza</b>			
<b>Stato di conservazione</b> <span style="float: right;">Buono</span>			
<b>Percentuale di efficienza/vetustà</b> <span style="float: right;">90%</span>			
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>			
<b>Note:</b>			
<b>Valore Storico</b> <span style="float: right;">Non presente</span>			
<b>Valore Stimato</b> <span style="float: right;">€ 100,00</span>			

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
5	5	A	<b>TRAPANO A COLONNA</b>
			
<b>Costruttore-Modello</b>			
<b>Operatività/Utilizzo:</b> Funzionante			
<b>Marchiatura "CE"</b>			
<b>Adeguamenti per la sicurezza</b>			
<b>Stato di conservazione</b>		Buono	
<b>Percentuale di efficienza/vetustà</b>		90%	
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>			
<b>Note:</b>			
<b>Valore Storico</b>		Non presente	
<b>Valore Stimato</b>		€ 150,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
6	6	A	<b>MATERIALI VARI OFFICINA</b>
			   
			<b>Costruttore-Modello</b> <b>Operatività/Utilizzo:</b> <b>Marchiatura "CE"</b> <b>Adeguamenti per la sicurezza</b> <b>Stato di conservazione</b> <b>Percentuale di efficienza/vetustà</b>
<b>Note:</b>	Vari materiali di piccola attrezzatura, minuteria, prodotti di ferramenta, cavi e set chiavi svita bulloni		
<b>Valore Storico</b>	Non presente		
<b>Valore Stimato</b>	€ 1.000,00		

## ***CRITERI di VALUTAZIONE***

Al fine di procedere ad una corretta determinazione dei valori dei **macchinari periziatati**, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato, in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento, dello stato di manutenzione del macchinario o impianto e dell'eventuale onere per lo smontaggio o disinstallazione.

Tale prezzo, per i singoli macchinari univocamente individuati attraverso le targhe identificative documentate con foto ove presenti, tiene già conto dell'eventuale costo di ripristino, in particolare relativamente agli aspetti di antinfortunistica e sicurezza, finalizzato alla successiva messa in commercio ed utilizzo degli stessi.

In primis, al fine della determinazione del valore dei beni in oggetto, occorre prendere atto che la vera "plus valenza", va ricercata nella globalità del sistema, nella sua attuale locazione e nella possibilità di un'immediata operatività<sup>30</sup>.

In caso di subentro di terzi all'attività nello stesso luogo si realizzerebbe la condizione ideale, con la possibilità di sfruttare non solo le attrezzature indicate, ma anche tutte le altre di corollario come impianti tecnologici specifici, applicativi software, postazioni di lavoro che, diversamente, sono da considerarsi prive di valore.

In tale ipotesi, anche parte dei materiali attualmente stoccati potrebbero essere utilizzati e non necessariamente soggetti a totale smaltimento.

---

<sup>30</sup> Per altro solo fermata, come di consuetudine, nel periodo estivo.

L'acquisizione da parte di terzi dell'intera attività nella sede attuale, ne configura, quindi, un dato valore.

Qualora si verificasse l'ipotesi di acquisizione dell'intera attività produttiva, ma da realizzarsi in una sede diversa, sarebbe da considerare un costo aggiuntivo di una certa rilevanza, dovuto allo spostamento e risettaggio delle macchine e del magazzino.

In alternativa vi è la possibilità di vendere alcuni materiali/macchinari ad operatori del settore, avente l'obiettivo finale di una rimessa in commercio. Ovviamente quest'ipotesi comporta una riduzione del valore iniziale, al quale devono esser sottratti i costi dello smontaggio, del trasporto alla sede dell'acquirente, del trattamento di ricondizionamento, del trasporto alla sede del cliente finale oltre che degli oneri ed utili di impresa della società acquirente.

Inoltre non si possono ignorare le condizioni generali di profonda crisi del settore, la sostanziale presenza sul mercato di impianti in buone condizioni e la difficoltà di immediata collocazione, che portano ad un consistente abbattimento del valore dell'impianto stesso.

In sede di stima, il sottoscritto si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati:

- Metodo valutativo Comparativo e del Mercato, basato sul confronto fra i beni considerati oggetto di recente compravendita (dato quasi inesistente sia per l'assenza di un vero e proprio mercato e sia per la scarsità di scambi documentati).

- Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Tale valore viene diminuito per tener conto di vari fattori, fra i quali la utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale/tecnologica, l'eventuale necessità di adeguamento alla vigente normativa tecnico-infortunistica, l'eventuale presenza o mancanza di certificazioni e/o omologazioni di prodotto richieste (es. marcatura CE), l'eventuale necessità di manutenere/ripristinare alcune attrezzature.

Nello stimare il valore dei Beni Mobili con il Metodo del Costo, ha ritenuto opportuno considerare:

1. Il costo di ricostruzione del bene con uno nuovo di pari caratteristiche, capacità ed utilità;
2. Il costo di rimpiazzo;
3. Il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
4. Il grado di conservazione e deperimento fisico;
5. Il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;
6. La probabile età e la vita residua prospettabile;
7. Il rispetto della vigente normativa tecnica-infortunistica.

Nell'applicazione del Metodo del Mercato, è stato considerato il prezzo d'acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato ed il bene disponibile sul mercato.

In ogni caso, lo scrivente perito, per ogni successivo utilizzo, procede ad effettuare la stima in base:

- a/ **Valore di Uso**: condizione corrispondente all'utilizzo delle medesime organizzazioni produttive e commerciali, che consentano in tal modo il "riciclaggio" e "riutilizzo" integrale di materiali, prodotti, impianti, attrezzature, mantenenti in tal modo la loro almeno parziale valenza funzionale ed estetica riscontrata all'atto dell'inventariazione, comprensivo del rischio d'impresa.

<b>-2A- ATTREZZATURE OFFICINA</b>				
<b>n.</b>	<b>cespite</b>	<b>descrizione</b>	<b>Valore Storico</b>	<b>valore di stima</b>
1	1	idropuliticeldrocleanStarjet 150	€ 1.100,00	€ 500,00
2	2	Compressore ABAC raider 2000 LT 100	non presente	€ 30,00
3	3	Soffiatore Munters SIAL IdroClean	non presente	€ 300,00
4	4	Saldatrice Tecnica 140	non presente	€ 100,00
5	5	Trapano a colonna	non presente	€ 150,00
6	6	materiali vari officina	non presente	€ 1.000,00
<b>TOTALE Attrezzature e officina</b>				<b>€ 2.080,00</b>

**-10- -LOTTO 2B- MATERIALI PER IMPIANTI SCIISTICI**

**-LOTTO 2B-  
MATERIALI PER  
IMPIANTI  
SCIISTICI**

I materiali che fanno parte della suddetta categoria, riguardano tutti i prodotti attinenti allo svolgimento dell'attività sportiva dello sci, quali: **RICAMBI, RETI, PALI, MATERASSI, IMPIANTO D'INNEVAMENTO ARTIFICIALE, IMPIANTO CRONOMETRAGGIO, ecc.**

Di seguito le schede attinenti:

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
7	7	B	<b>RICAMBI, RETI, PALI, MATERASSI</b>
			
			
<b>Costruttore-Modello</b>			
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Marchiatura "CE"</b>			
<b>Stato di conservazione</b>		Buono	
<b>Note:</b>		Materiale per la protezione delle piste, pali fissi e con snodo meccanico, flessibili e con snodo plastico per l'allenamento dello sci e vari ricambi per gli impianti di sciovia, maerassi di gommapiuma, Reti di delimitazione, recinzione e transenna   Rete in polietilene alta resistenza, con corda perimetrale -Maglia 10 x 10 cm – spezzone da ml 25 x altezza 1,2 m. Emettrice biglietti e tornello e collegamenti.	
<b>Valore Storico</b>		Non presente	
<b>Valore Stimato</b>		€ 10.000,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
8	8	B	<b>IMPIANTO D'INNEVAMENTO ARTIFICIALE</b>
			 
			 
<b>Costruttore-Modello</b>			
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Marchiatura "CE"</b>			
<b>Stato di conservazione</b>	Buono		
<b>Note:</b>	Impianto d'innevamento costituito da n° 5 lancie ad aria/acqua e stazione di pompaggio con lago artificiale.		
<b>Valore Storico</b>	€ 222.662,76		
<b>Valore Stimato</b>	€ 50.000,00		

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
9	9	B	<b>IMPIANTO CRONOMETRAGGIO</b>
<p>Impianto in manutenzione in ditta - Bolzano</p>			
<b>Costruttore-Modello</b>			
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Marchiatura "CE"</b>			
<b>Stato di conservazione</b>		non funzionante	
<b>Note:</b>		In manutenzione in ditta a Bolzano	
<b>Valore Storico</b>		€ 2.399,28	
<b>Valore Stimato</b>		€ 0,00	

## **CRITERI di VALUTAZIONE**

Per la determinazione del valore commerciale, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato, in funzione dello stato di funzionamento, dello stato di manutenzione e dell'usura.

<b>-2B- MATERIALI IMPIANTI da SCI</b>				
<b>n.</b>	<b>cespote</b>	<b>descrizione</b>	<b>Valore Storico</b>	<b>valore di stima</b>
1	7	Ricambi, Reti, Pali, materassi	non presente	€ 10.000,00
2	8	Impianto di innevamento artificiale	€ 222.662,76	€ 50000,00
3	9	Impianto cronometraggio	€ 2.339,28	€ 0,00
<b>TOTALE Materiali impianti da SCI</b>				<b>€ 60.000,00</b>

**-11- -LOTTO 2C- MEZZI TARGATI**



**-LOTTO 2C-MEZZI  
TARGATI**

I veicoli presenti in azienda sono i seguenti:

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
17	17	C	<b>AUTOMEZZO NISSAN</b>
			
			
			
Costruttore-Modello-Numero ident.			Nissan pick Up - 4WD - King Cab
Operatività/Utilizzo:			Non Funzionante - Da Revisionare
Data immatricolazione			
Ore d'utilizzo			
Stato di conservazione			Pessimo
Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)			Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica
Note:			
Valore Storico			€ 5.000,00
Valore Stimato			€ 500,00

## ***CRITERI di VALUTAZIONE***

Per la determinazione del valore commerciale degli automezzi, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato, in funzione dell'anno d'immatricolazione, dello stato di funzionamento, dello stato di manutenzione della carrozzeria, dell'usura e del chilometraggio percorso e delle ore di utilizzo.

<b>-2C- MEZZI TARGATI</b>				
<b>n.</b>	<b>cespiti</b>	<b>descrizione</b>	<b>Valore Storico</b>	<b>valore di stima</b>
8	17	AUTOMEZZO NISSAN	€ 5.000,00	€ 500,00
<b>TOTALE Automezzi</b>				<b>€ 500,00</b>

**-12-      -LOTTO 2D- MEZZI D'OPERA**



**-LOTTO 2D-  
MEZZI D'OPERA**

I veicoli presenti in azienda sono i seguenti:

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
10	10	C	AUTOMEZZO PRINOOTH T4
			
			
<b>Costruttore-Modello-Numero ident.</b> Prinoth T4			
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Data immatricolazione</b>			
<b>Ore d'utilizzo</b>			
<b>Stato di conservazione</b> Mediocre			
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>			Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica
<b>Note:</b>			
<b>Valore Storico</b>			€ 11.994,48
<b>Valore Stimato</b>			€ 1.000,00

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
11	11	C	<b>AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOOTH T4 S</b>
			
<b>Costruttore-Modello-Numero ident.</b>		Prinoth T4 S	
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Data immatricolazione</b>			
<b>Ore d'utilizzo</b>			
<b>Stato di conservazione</b>		Pessimo	
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>		Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica	
<b>Note:</b>			
<b>Valore Storico</b>		€ 174.522,57	
<b>Valore Stimato</b>		€ 1.500,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
12	12	C	<b>AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOOTH TH</b>



Costruttore-Modello-Numero ident.	Prinoth TH
Operatività/Utilizzo:	
Data immatricolazione	
Ore d'utilizzo	
Stato di conservazione	Pessimo
Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)	Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica
Note:	
Valore Storico	€ 64.557,11
Valore Stimato	€ 1.200,00

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione																		
13	13	C	<b>AUTOMEZZI TURBO FRESA</b>																		
																					
<table border="1"><tr><td>Costruttore-Modello-Numero ident.</td><td></td></tr><tr><td>Operatività/Utilizzo:</td><td></td></tr><tr><td>Data immatricolazione</td><td></td></tr><tr><td>Ore d'utilizzo</td><td></td></tr><tr><td>Stato di conservazione</td><td>mediocri</td></tr><tr><td>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</td><td>Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica</td></tr><tr><td>Note:</td><td></td></tr><tr><td>Valore Storico</td><td>€ 30.109,44</td></tr><tr><td>Valore Stimato</td><td>€ 3.000,00</td></tr></table>				Costruttore-Modello-Numero ident.		Operatività/Utilizzo:		Data immatricolazione		Ore d'utilizzo		Stato di conservazione	mediocri	Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)	Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica	Note:		Valore Storico	€ 30.109,44	Valore Stimato	€ 3.000,00
Costruttore-Modello-Numero ident.																					
Operatività/Utilizzo:																					
Data immatricolazione																					
Ore d'utilizzo																					
Stato di conservazione	mediocri																				
Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)	Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica																				
Note:																					
Valore Storico	€ 30.109,44																				
Valore Stimato	€ 3.000,00																				

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
14	14	C	<b>MEZZO TRASPORTO INTERNO</b>
<p>Non più presente in azienda</p>			
<b>Costruttore-Modello-Numero ident.</b>			
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Data immatricolazione</b>			
<b>Ore d'utilizzo</b>			
<b>Stato di conservazione</b>			
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>			
<b>Note:</b>	Cespite n° 85, acquisto 30/1/01		
<b>Valore Storico</b>	€ 4.648,11		
<b>Valore Stimato</b>	non più presente in azienda		

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
15	15	C	<b>AUTOMEZZO BATTIPISTA LEITNER MOD LH420</b>
			
			
			
Costruttore-Modello-Numero ident.			Leitner Mod. LH420
Operatività/Utilizzo:			Non Funzionante
Data immatricolazione			
Ore d'utilizzo			
Stato di conservazione			Pessimo
Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)			Revisione - Sostituzione Pompe
Note:			
Valore Storico			€ 8.675,45
Valore Stimato			€ 1.000,00

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
16	16	C	<b>AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOOTH T4 SW</b>
			
			
			
<b>Costruttore-Modello-Numero ident.</b>	Prinooth T4 SW		
<b>Operatività/Utilizzo:</b>			
<b>Data immatricolazione</b>			
<b>Ore d'utilizzo</b>			
<b>Stato di conservazione</b>	pessimo		
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>	Lavori generali sia di carrozzeria che di meccanica		
<b>Note:</b>			
<b>Valore Storico</b>	€ 35.000,00		
<b>Valore Stimato</b>	€ 3.000,00		

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
18	18	C	AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOTH T4 S
			
			
			
<b>Costruttore-Modello-Numero ident.</b> Prinoth T4 S			
<b>Operatività/Utilizzo:</b> Battipista/Fresatura			
<b>Data immatricolazione</b>			
<b>Ore d'utilizzo</b>			
<b>Stato di conservazione</b> Medio			
<b>Indicazioni generali per la messa in commercio (oltre alla normale manutenzione da effettuare)</b>		Da verificare	
<b>Note:</b> PROPRIETA' da VERIFICARE			
<b>Valore Storico</b>		-	
<b>Valore Stimato</b>		€ 10.000,00	

## ***CRITERI di VALUTAZIONE***

Per la determinazione del valore commerciale degli automezzi, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato, in funzione dell'anno d'immatricolazione, dello stato di funzionamento, dello stato di manutenzione della carrozzeria, dell'usura e del chilometraggio percorso e delle ore di utilizzo.

<b>-2D- MEZZI D'OPERA</b>				
<b>n.</b>	<b>cespiti</b>	<b>descrizione</b>	<b>Valore Storico</b>	<b>valore di stima</b>
1	10	AUTOMEZZO PRINOTH T4	€ 11.994,48	€ 1.000,00
2	11	AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOTH T4 S	€ 174.522,57	€ 1.500,00
3	12	AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOTH TH	€ 64.557,11	€ 1.200,00
4	13	AUTOMEZZI TURBO FRESA	€ 30.109,44	€ 3.000,00
5	14	MEZZO TRASPORTO INTERNO	€ 4.648,11	non più presente in azienda
6	15	AUTOMEZZO BATTIPISTA LEITNER MOD LH420	€ 8.675,45	€ 1.000,00
7	16	AUTOMEZZO BATTIPISTA PRINOTH T4 SW	€ 35.000,00	€ 3.000,00
8	18	GATTO PRINOTH	-	€ 10.000,00
<b>TOTALE mezzi d'opera</b>				<b>€ 20.700,00</b>

**-13- -LOTTO 2E- ARREDAMENTI**



**-LOTTO 2E-  
ARREDAMENTO**

L'Albergo-Ristorante è corredato di tutto l'arredo necessario allo svolgimento dell'attività:

Al **piano interrato** sono presenti i seguenti arredi:

Locale Tavola Calda: Linea self service, scaffali in legno e vettovaglie, tavoli, sedie e panche e 4 stufe elettriche.

Locale Retro/Cucina: Lavello, lavastoviglie, forno, affettatrice, tavoli e mobili in legno.

Al **piano terreno** sono presenti i seguenti arredi:

Cucina: Lavastoviglie, Lavandini, fornelli, piani di lavoro, piastra, frigo, freezer, forno, friggitrice, stoviglie ed attrezzature varie.

Ufficio/dispensa: Frigo, freezer, forno, lavandino, affettatrice, tavoli e piani di lavoro, stoviglie varie.

Locale Ristorante: Bancone bar con pedana e vetrinette, retro-banco, celle frigo, linea self service, armadi porta vivande, forno a microonde, piastra, macchina per il caffè, spillatore per birra, tavoli sedie e panche, televisore, stufa a pellet.

Saletta: tavoli, sedie, televisore.

Ripostiglio: Sdraio, panche, materiali vari.

Al **piano primo** sono presenti i seguenti arredi:

Per ogni camera è presente un letto (singolo / a castello o matrimoniale), ed un armadio.

Di seguito vengono riportate le schede dei prodotti computati:

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
20	20	D	<b>ARREDAMENTI CUCINA RISTORANTE</b>
			  
			  
			 
Stato di conservazione/Note		Medio - Cucina composta di varia attrezzatura e vettovaglie	
Valore Storico		Non presente	
Valore Stimato		€ 2.500,00	

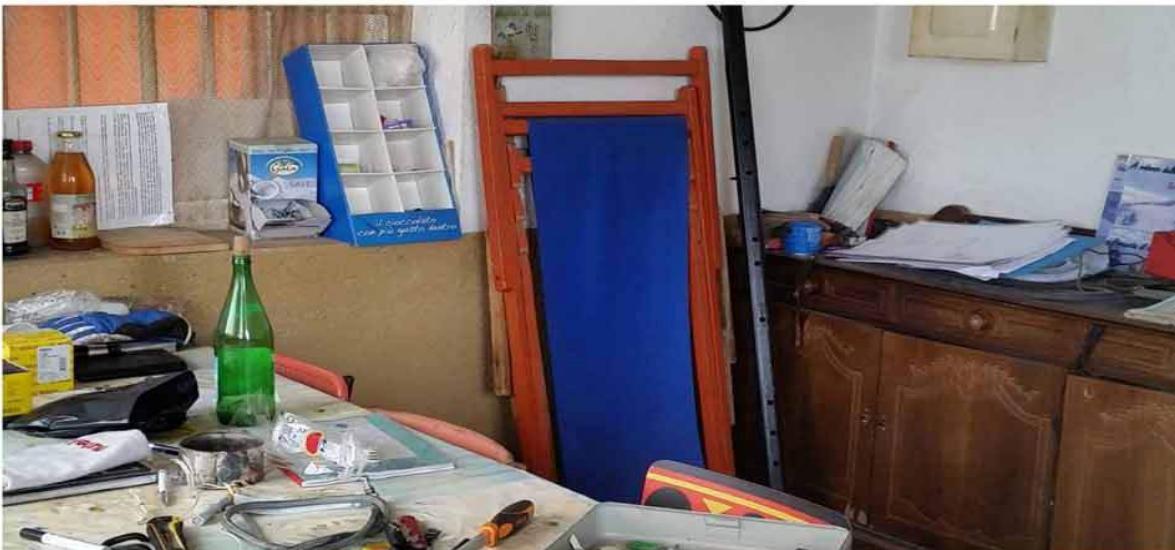
n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
21	21	D	<b>ARREDAMENTI SELF SERVICE</b>
			
			
			
			
			
Stato di conservazione/Note	Medio - Cucina composta di varia attrezzatura compreso tavolini, pance e sedie.		
Valore Storico	Non presente		
Valore Stimato	€ 1.500,00		

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
22	22	D	<b>ARREDAMENTI BAR</b>
			
			
			
			
<b>Stato di conservazione/Note</b>		Medio - Bancone-Retro Bancone con rivestimento in corteccia di pino	
<b>Valore Storico</b>		Non presente	
<b>Valore Stimato</b>		€ 1.000,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
23	23	D	<b>ARREDAMENTI SALA RISTORANTE</b>
			
			
<b>Stato di conservazione/Note</b>		Scarso - Tavoli in legno con struttura in parte in ferro ed in parte in legno; panchine e sedie	
<b>Valore Storico</b>		Non presente	
<b>Valore Stimato</b>		€ 500,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
24	24	D	<b>ARREDAMENTI CAMERE D'ALBERGO</b>
			
			
			
			
<b>Stato di conservazione/Note</b>		Sciarso - Letti matrimoniali e singoli completi di materasso ed armadi in legno.	
<b>Valore Storico</b>		Non presente	
<b>Valore Stimato</b>		€ 1.000,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione
25	25	D	<b>ARREDAMENTI STAZIONE DI PARTENZA</b>
			
			
			
			
			
			
<b>Stato di conservazione/Note</b>		Scarso - Sacchi di sale ed arredo per la biglietteria, telefoni e registratore di cassa.	
<b>Valore Storico</b>		Non presente	
<b>Valore Stimato</b>		€ 500,00	

n° Scheda	n° Cespite	Categoria	Descrizione						
26	26	D	<b>ARREDAMENTI STAZIONE DI ARRIVO</b>						
									
									
<table border="1"><tr><td><b>Stato di conservazione/Note</b></td><td>Arredo costituito da tavolo, sedia ed armadio vetusti (senza valore). Ponte radio Beghelli per comunicazioni interne del personale in ottime condizioni.</td></tr><tr><td><b>Valore Storico</b></td><td>Non presente</td></tr><tr><td><b>Valore Stimato</b></td><td>€ 1.500,00</td></tr></table>				<b>Stato di conservazione/Note</b>	Arredo costituito da tavolo, sedia ed armadio vetusti (senza valore). Ponte radio Beghelli per comunicazioni interne del personale in ottime condizioni.	<b>Valore Storico</b>	Non presente	<b>Valore Stimato</b>	€ 1.500,00
<b>Stato di conservazione/Note</b>	Arredo costituito da tavolo, sedia ed armadio vetusti (senza valore). Ponte radio Beghelli per comunicazioni interne del personale in ottime condizioni.								
<b>Valore Storico</b>	Non presente								
<b>Valore Stimato</b>	€ 1.500,00								

## ***CRITERI di VALUTAZIONE***

La valutazione dei mobili e dell'arredo è stata realizzata in funzione dello stato di conservazione dei materiali, tenuto conto del modestissimo mercato dell'usato e della particolare ubicazione dell'immobile.

<b>-2E- ARREDI</b>				
<b>n.</b>	<b>cespite</b>	<b>descrizione</b>	<b>Valore Storico</b>	<b>valore di stima</b>
1	20	Cucina Ristorante	non presente	€ 2.500,00
2	21	Self Service	non presente	€ 1.500,00
3	22	Bar	non presente	€ 1.000,00
4	23	Sala Ristorante	non presente	€ 500,00
5	24	Camere d'albergo	non presente	€ 1.000,00
6	25	Stazione di Partenza	non presente	€ 500,00
7	26	Stazione di Arrivo	non presente	€ 1.500,00
		<b>TOTALE Arredi</b>		<b>€ 8.500,00</b>

## 14 - RIEPILOGO

### Riepilogo Valori

Unità	Descrizione	Valore
1-A.1	Baita Monte Pigna	€ 248.038,80
1-A.2	Ristoro pian del lupo	€ 3.769,00
1-A.3	Stazione di partenza - cabinovia	€ 60.118,20
1-A.4	Noleggio SCI	€ 7.282,00
1-A.5	Deposito - ex Cabina	€ 978,50
1-A.6	Terreni Agricoli	€ 55.082,42
<b>TOTALE -LOTTO -1A- IMMOBILI</b>		<b>€ 375.268,92</b>

1-B.1	Sciovia Margherita	€ 3.745,11
1-B.2	Sciovia Betulla	€ 5.806,97
1-B.3	Sciovia Genzianella	€ 6.378,40
1-B.4	Sciovia Pineta	€ 5.004,18
1-B.5	Seggiovia Pian del Lupo	€ 7.418,50
1-B.6	Sciovia Bucaneve	€ 5.000,00
<b>TOTALE -LOTTO -1B- IMPIANTI DI RISALITA</b>		<b>€ 33.353,16</b>

2-A	Attrezzatura officina	€ 2.080,00
2-B	Materiali imp. Sciistici	€ 60.000,00
2-C	Mezzi targati	€ 500,00
2-D	Mezzi d'opera	€ 20.700,00
2-E	Arredo	€ 8.500,00
<b>TOTALE -LOTTO -2- BENI MOBILI</b>		<b>€ 91.780,00</b>

<b>TOTALE (LOTTO -1- + LOTTO -2-)</b>	<b>€ 500.402,08</b>
---------------------------------------	---------------------

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, distintamente ringrazia per la fiducia.

Cuneo, 23/11/2015

**L'esperto**

**Geometra Tommaso BLANDI**

## ALLEGATI :

### 0- PLANIMETRIE - individuazione satellitare e catastale

#### LOTTO 1A - IMMOBILI

##### **1A.1 - Albergo/Ristorante - Monte Pigna**

- 1** - Visure Catastali
- 2** - Visure Urbanistiche
- 3** - Piano Regolatore
- 4** - Difformità Catastali
- 5** - Difformità Urbanistiche
- 6** - Calcolo delle Superfici Commerciali
- 7** - Documentazione Fotografica

##### **1A.2 - Bar/Ristorante - Pian del Lupo**

- 1** - Visure Catastali
- 2** - Visure Urbanistiche
- 3** - Piano Regolatore
- 4** - Difformità Catastali
- 5** - Difformità Urbanistiche
- 6** - Calcolo delle Superfici Commerciali
- 7** - Documentazione Fotografica

##### **1A.3 - Stazione di Valle - Cabinovia**

- 1** - Visure Catastali
- 2** - Piano Regolatore
- 3** - Difformità Catastali
- 4** - Calcolo delle Superfici Commerciali
- 5** - Documentazione Fotografica

##### **1A.4 - Noleggio SCI**

- 1** - Visure Catastali
- 2** - Piano Regolatore
- 3** - Documentazione Fotografica

##### **1A.5 - Deposito - Ex Cabina Enel**

- 1** - Visure Catastali
- 2** - Piano Regolatore
- 3** - Calcolo delle Superfici Commerciali
- 4** - Documentazione Fotografica

### **1A.6 - Terreni Agricoli**

- 1** - Visure Catastali
- 2** - Piano Regolatore

### **ALLEGATI COMUNI**

- 1** - Visure Ipotecarie

### **LOTTO 1B - IMPIANTI**

- 1B.1** - Dati SCIOVIA MARGHERITA
- 1B.2** - Dati SCIOVIA BETULLA
- 1B.3** - Dati SCIOVIA GENZIANELLA
- 1B.4** - Dati SCIOVIA PINETA
- 1B.5** - Dati SEGGIOVIA MONTE LUPO
- 1B.6** - Dati SCIOVIA BUCANEVE